

WZÓR
UMOWA Nr
na usługi projektowania i roboty budowlane
zawarta w dniu w Opolu,

pomiędzy Powiatem Opolskim, 45-068 Opole, ul. 1 Maja 29 (NIP 754-30-23-121) zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1.
2.

a
zwanym dalej Wykonawcą

zgodnie z informacją o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr AG.272..... z dnia, zostaje zawarta umowa o poniższej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usług projektowej i robót budowlanych pn. „Budowa Domu Dziecka wraz z parkingiem i niezbędną infrastrukturą techniczną”. Zakres przedmiotu umowy obejmuje zaprojektowanie i budowę domu dziecka wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego – dz. nr 1125/7 z k.m. 8, obręb 0110 Prószków, jednostka ewidencyjna Prószków Miasto zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, programem funkcjonalno –użytkowym oraz ofertą Wykonawcy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej też zwanym „OPZ”) oraz Programie Funkcjonalno – Użytkowym wraz z załącznikami (dalej też zwanym „PFU”) stanowiącymi integralną częścią niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi

przepisami prawa w tym: warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji energooszczędnego obiektu. Podczas opracowywania dokumentacji należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 19.07.2019 o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. 2020 poz. 1062).

4. Wykonawca potwierdza, że oświadczenia i dokumenty złożone w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są aktualne na dzień zawarcia umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że dokumenty stanowiące załączniki do umowy są mu znane oraz przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza również, że otrzymane informacje umożliwiły jemu jednoznaczną ocenę w zakresie robót, warunków, czasu koniecznego do wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego brutto, które zostało zawarte w złożonej ofercie.
2. Wykonawca oświadcza, że roboty konieczne do wykonania celem właściwego zrealizowania przedmiotu umowy, a nie przewidziane w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa § 8 ust.1.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadczył, że sprawdził pod kątem prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do umowy oraz oświadcza, że nie stwierdził błędów, sprzeczności lub braków które mogłyby mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem i warunkami wykonania prac projektowych i robót budowlanych będących przedmiotem umowy przy uwzględnieniu, że objęte są one zamówieniem publicznym. Przedmiot umowy Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń. Wykonawca wykona na podstawie przekazanych przez

Zamawiającego rozwiązań koncepcyjno – projektowych kompletne opracowanie projektowe wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykona wszystkie roboty budowlane oraz wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a nie wykraczające poza zakres przedmiotowy zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wszystko za wynagrodzenie ryczałtowe brutto określoną w § 8 ust.1.

§3

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych – w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy, pod warunkiem terminowego spełnienia warunków opisanych w ust.4.
2. Termin zakończenia prac projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę ustala się na nie dłużej jak 100 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
3. Termin zakończenia robót budowlanych w zakresie całego przedmiotu umowy wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu o którym mowa w § 1 ust.1 oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie ustala się do dnia **23.12.2021 r.**
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy PFU wraz z załącznikami do PFU w wersji „papierowej,, i „elektronicznej *.doc, *.dwr” do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie stosownego pełnomocnictwa pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego w terminie określonym w §3 ust.3.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przedstawia zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy.
7. Harmonogram, o którym mowa w ust. 6 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że

obowiązującym wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 7.

9. Harmonogram musi obejmować wskazanie zakresu rzeczowego i finansowego planowanych do wykonania robót w podziale na etapy.
10. W przypadkach uzasadnionych zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu na wniosek wykonawcy lub zamawiającego polegającej na przesunięciu prac zaplanowanych w danym etapie na etap wcześniejszy lub późniejszy. Zmiana taka wymaga pisemnej akceptacji obydwu stron umowy i będzie traktowana jako nieistotna zmiana umowy.

4

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru:
 - 1) branża budowlana w osobie:.....tel.....
e-mail
 - 2) branża sanitarna w osobie:.....tel.....
e-mail
 - 3) branża elektryczna w osobie:.....tel.....
e-mail
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
3. Decyzje - w formie pisemnej - w zakresie robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w § 19 ust.3 pkt 6 lit. a umowy, podejmuje Zamawiający w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru, a następnie przekazuje Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne zrealizowane przed otrzymaniem decyzji, o której mowa w ust. 3.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca ustanawia:
 - 1) kierownika budowy w osobie:..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ,tel..... e-mail:

- 2) kierownika robót posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nr tel. e-mail:
- 3) kierownika robót w w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych w osobie: posiadającego uprawnienia budowlane nrtel. e-mail:
6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
7. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawie niniejszej umowy jest:
- 1),tel.....,e-mail.....
- 2),tel.....,e-mail.....

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r., poz.1666, z późn. zm.) we własnym przedsiębiorstwie oraz ponosi odpowiedzialność za zatrudnionych przez Wykonawcę i podwykonawców - osób mających realizować zamówienie zatrudnionych na stanowiskach robotniczych w zakresie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia tj. pracowników zobowiązanych do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy.
2. Dla udokumentowania okoliczności wskazanych w ust.1 w terminie jednego tygodnia od rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy i podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenie, o którym mowa w ust.2,
 - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi kwestie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi kwestie ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania Prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający uprawniony będzie do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §13 ust.1 pkt 9 umowy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

7. W przypadku ujawnienia przez PIP Zamawiającemu osób wykonujących prace, a nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust.1, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości wynikającej z § 13 ust.1 pkt 10.

§6

1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wodę, energię elektryczną, ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz innych kosztów związanych z prawidłową realizacją robót.
2. Wykonawca zapewni kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy oraz za wykonanie robót z należytą starannością, z zachowaniem procesu technologicznego.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie bezwarunkową odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe wyrządzone w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował w wyznaczonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne lub usunie je z placu budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im informacji wymaganych ustawą.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
9. Przedmiot umowy zostanie w całości wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i za pomocą jego sprzętu.
10. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametrów technicznych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie

lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów.

11. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane oraz projekcie budowlanym. W przypadku zmiany rodzaju materiałów Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego, po uzyskaniu pozytywnej opinii inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.
12. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na zastosowane materiały deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art. 30 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Elementy wykonanych robót budowlanych muszą spełniać wymagania dla wyrobów budowlanych oraz wyrobów wprowadzonych do obrotu określone w art.30 ust.1 Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1843 zez zm.), art.10 Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1333 ze zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.215) i ustawy z 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2019 r. poz.155), tj. w szczególności spełniać wymagania Polskich Norm przenoszących normy europejskie, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art.30 ust.1 pkt 2 Pzp, przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art.30 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
14. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust.12-13 oraz w przypadku, gdy jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu nie wykonanej części umowy oraz roszczeń z tytułu utraconych ewentualnych zysków.
15. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania.

16. Wykonawca zobowiązany jest do informowania w formie pisemnej odpowiedniego inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających celem ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający dokona w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
17. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę w toku realizacji umowy – terenu, elementów budowy, sprzętu lub urządzeń, lub ich części, trawników, drzew, krzewów - Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu oraz zobowiązany jest do naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego, a w przypadku zieleni do jej odtworzenia.
18. Materiały nie nadające się do ponownego wbudowania uzyskane z robót ziemnych lub rozbiórki Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.
19. Wykonawca usunie ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem technicznym.
20. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.
21. Wykonawca przedłoży po wykonaniu całego przedmiotu umowy kosztorys powykonawczy sporządzony metodą uproszczoną - jeśli wystąpiły roboty dodatkowe lub/i zamienne.
22. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia, o których mowa w niniejszej umowie.
24. Wykonawca posiada polisy ubezpieczeniowe, ważnych nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - a) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości brutto umowy określonej w § 8 ust.1,
 - b) ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia

i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości brutto umowy określonej w § 8 ust.1.

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych oraz kopie dowodów opłacenia składki na ubezpieczenie nie później niż 3 dni licząc od dnia przekazania placu budowy oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni.

§7

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane i usługę przeprojektowania.
2. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcą wymienionym w ofercie Wykonawcy lub uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca wykona z pomocą podwykonawców, na których zasoby powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 Pzp, następujący zakres rzeczowy robót budowlanych:
 - 1)
(podwykonawca, zakres, wartość)
 - 2)
(podwykonawca, zakres, wartość)
 - 3) wartość razem brutto (łącznie z VAT).....zł
(słownie:..... zł)
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym

podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.15.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego jako niepodlegającą niniejszemu obowiązkowi.
12. W przypadku, o którym mowa w ust.11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.15, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust.5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy ustalenia ust.5 do 13 stosuje się odpowiednio.
15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia

doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin zapłaty końcowej faktury musi być krótszy o co najmniej 3 dni od terminu zapłaty ostatniej faktury Wykonawcy lub od terminu zapłaty faktury Wykonawcy w przypadku płatności jednorazowej.

16. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości niniejszej umowy określonej w § 8 ust.1.
17. W przypadku stwierdzenia na placu budowy obecności podmiotu (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) wprowadzonego i wykonującego przedmiot zamówienia z pominięciem postanowień umowy określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót budowlanych w zakresie wykonywanym przez ten podmiot, do czasu uregulowania spraw umowy o podwykonawstwo, lub nawet odstąpić od umowy. z winy Wykonawcy. Wykonawcy w takim przypadku nie przysługują żadne roszczenia.
18. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty-Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 13 ust.1 pkt 5-8 niniejszej umowy.
19. Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie Zamawiającego o wszystkich zawieranych umowach z podwykonawcami w trakcie trwania całego okresu obowiązywania niniejszej umowy.
20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:.....zł (słownie:..... zł/100), w tym:
 - 1) za usługę projektowania, nadzór autorski wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zł (słownie:.....zł..../100),
 - 2) za wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie:..... zł (słownie:.....zł..../100),

Wartość netto wynagrodzenia będzie obliczana od wartości brutto przy uwzględnieniu obowiązującej stawki podatku VAT.

2. Szczegółowy kosztorys robót budowlanych będzie podstawą do pomniejszenia wynagrodzenia ryczałтового brutto w okolicznościach wskazanych w ust.7-9 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje łączną wartość robót i innych świadczeń, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi oraz nie może być wyższe w toku realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 6 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy jest niezmiennie w toku realizacji przedmiotowej umowy i płatne będzie po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałтового brutto o którym mowa w § 8 ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów robót budowlanych.
6. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za roboty budowlane, faktycznie wykonane i odebrane.
7. Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy wartość robót a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wartości robót z wynagrodzenia ryczałтового brutto lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wynagrodzenie wykonawcy podlega odpowiedniemu obniżeniu w razie wykonania robót budowlanych z wadami, które nie dadzą się usunąć. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty obniżenia z wynagrodzenia ryczałтового lub pobranie tejże kwoty z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Wynagrodzenie ryczałtowe może być pomniejszone w wyniku zastosowania robót zamiennych określonych przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności, przysługującej mu wobec Zamawiającego, na rzecz osoby trzeciej.
11. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia określonego w §8 ust.1 pkt 2 w przypadku wystąpienia robót dodatkowych nie objętych niniejszym zamówieniem. W takiej sytuacji mają zastosowanie postanowienia zapisane w §19 ust.4-6, 8 i 9 umowy.
12. Zamawiający ma prawo do wnoszenia uwag do projektu, poprawiających funkcjonowanie obiektu, na każdym etapie realizacji umowy.

§9

1. Zamawiający dopuszcza rozliczenia fakturami częściowymi za wykonane i odebrane kompletne elementy robót budowlanych wymienione w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołów odbioru elementów robót budowlanych, podpisanych przez strony umowy, w szczególności inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy, lecz nie częściej niż 1/m-c.
2. Warunkiem odbioru częściowego w zakresie wykonanych robót budowlanych i zapłaty częściowej jest zaakceptowany przez Zamawiającego szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy sporządzony przez Wykonawcę.
3. Warunkiem odbioru częściowego w zakresie wykonanych prac projektowych i zapłaty częściowej jest wcześniejsze uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego zaproponowanych rozwiązań projektowych i uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę. Ilość kompletnych opracowań projektowych została określona w OPZ. **Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 60% wynagrodzenia ryczałtowego brutto do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.**
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §7, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Za dowód zapłaty , o którym mowa w ust.4 Zamawiający przyjmie:
 - 1) dowód uznania rachunku bankowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwotą obejmującą część należnego wynagrodzenia z wyspecyfikowaniem nr i daty

- umowy oraz części przedmiotu umowy, za który następuje płatność; dowód poświadczony za zgodność przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- 2) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na druku stanowiący zał. nr 4 do niniejszej umowy lub o treści zgodnej z tym drukiem.
 6. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.4 i 5 wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
 7. Zamawiający odmówi opłacenia faktury także w przypadku, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności lub innych dokumentów, o których mowa w §6 ust.12-13 lub obowiązujących przepisach na wbudowane materiały, dostarczony sprzęt lub wykonane roboty.
 8. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz po zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §7 umowy oraz po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §12 ust.5 i 9 umowy w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jak również - w przypadku wystąpienia wad - po sporządzeniu i podpisaniu przez obie strony umowy protokołu usunięcia wad.

§10

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi, podpisanymi przez Inspektora nadzoru i Wykonawcę, w tym poświadczenie o przekazaniu inwentaryzacji geodezyjnej do zasobów geodezyjnych oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi z zastrzeż. § 11.
2. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr..... na podstawie faktury VAT wystawionej na Powiat Opolski, ul. 1 Maja 29 45-068 Opole; NIP: 754 -30-23-121.
3. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), posiada NIP nr

4. Zamawiający nie udziela przedpłat na zakup materiałów i urządzeń i nie udziela zaliczek.

§11

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§12

1. Przedmiotem odbioru częściowego będą zakresy robót budowlanych obejmujące kompletnie wykonane elementy robót, po próbach technicznych. Wymienione zakresy robót określa szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych. Przedmiotem odbioru częściowego mogą być także wykonane prace projektowe – w całości po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz częściowo roboty budowlane, tak aby łączne wynagrodzenie za tę część prac nie przekroczyła 60 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Przedmiotem odbioru końcowego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie będą roboty budowlane wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu stanowiące przedmiot niniejszej umowy, które zostaną przekazane Zamawiającemu w stanie gotowym do użytkowania.
3. Odbioru robót dokonuje Zamawiający przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w tym: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, a w zależności od potrzeb także nadzoru autorskiego oraz użytkownika.
4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić w formie pisemnej Zamawiającego o dacie gotowości robót budowlanych do odbioru.
5. Gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy następuje po wykonaniu operatu powykonawczego zawierającego komplet badań, atestów i prób, oraz po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.
6. Zamawiający jest obowiązany rozpocząć odbiór w terminie 7 dni od daty gotowości do odbioru i zakończyć czynności odbioru w terminie 14 dni od rozpoczęcia odbioru.
7. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.
8. Terminy związane z odbiorem podano w dniach kalendarzowych.

9. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przedłoży pozwolenie na użytkowanie, protokoły prób i sprawdzeń, atesty i certyfikaty, dokumentację techniczną powykonawczą. Operat powykonawczy należy wykonać w 2 egz. w wersji papierowej i 1 kpl. dokumentacji powykonawczej zapisać na nośniku cyfrowym typu płyta CD/DVD – pliki zapisane powinny być w formacie pdf.
10. Jeżeli odbiór został zakończony bezusterkowo w terminach określonych w ust.6, za datę wykonania przez Wykonawcę odebranych robót budowlanych uważa się zgłoszoną przez Wykonawcę datę gotowości robót do odbioru. Ma to również zastosowanie w przypadku bezusterkowego odbioru z przekroczeniem terminu określonego w ust.6, jeżeli opóźnienie to wynikało z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, aż do czasu usunięcia wad, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie istotnych wad robót budowlanych lub istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego oraz dokonać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
14. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót budowlanych w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
15. W przypadku usunięcia wad po odbiorze końcowym, sporządzony zostanie dodatkowy protokół, potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego.
16. Zamawiający wyznacza ostateczne terminy przeglądów gwarancyjnych odbiorów robót przed upływem terminów rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz terminy na

protokolarne stwierdzenie usunięcia wad robót budowlanych, ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

17. W razie stwierdzenia wad i usterek podczas odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych wad, a obowiązek zawarty w ust.3-10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
18. W przypadku braku stawienia się przedstawicieli Wykonawcy na jakiegokolwiek czynności odbiorowe, w tym czynności wyznaczone przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo sporządzenia jednostronnego protokołu, wiążącego dla obu Stron.
19. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, pomimo obowiązku wynikającego z ust.13, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność stosowny protokół.
20. Za dzień bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych rozumieć należy dzień odbioru końcowego bez usterek lub odbiór usuniętych usterek wymienionych w protokole odbioru końcowego.

§13

1. Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 i 2 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, właściwe dla danego zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów określonych w §3 ust.2, 3 i 5.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w toku odbioru -w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, właściwego dla danego zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub okresie gwarancji jakości -za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,1% wartości brutto całego elementu robót, którego dotyczy usterka lub wada, wymienionego w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym lub 0,02% wartości brutto, właściwego dla danego zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §8 ust.1, jeżeli nie ma harmonogramu rzeczowo-finansowego;

- 4) w razie rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust.1;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każde zdarzenie;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany -w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §8 ust.1, za każdy taki przypadek;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 9) za nieprzedłożenie dowodów zatrudnienia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w§ 5 ust.2 i ust.3 w wysokości 100,00 zł (sto złotych), za każdego pracownika, za każdy dzień zwłoki.
 - 10) za ujawnienie w protokole kontroli PIP, o której mowa w § 5 ust.4, osób wykonujących czynności fizyczne (stanowisko robotnicze) na budowie nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – 500 zł za każdy przypadek takiego protokołu PIP.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
 3. Brak szkody nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
 5. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zastrzeżeniem wynikającym z przepisów ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.)

6. Maksymalna wysokość kar umownych określonych w § 13 nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1,

§14

1. Niezależnie od rękojmi na wykonane prace projektowe i roboty budowlane Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia wynosi:
 - 1) miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym w przypadku gdy termin gwarancji producenta jest dłuższy Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego po zakończeniu okresu gwarancji, o którym mowa w niniejszym punkcie cesją praw wynikających z ww. gwarancji,
3. W przypadku, gdy gwarancja producenta udzielana jest na dłuższy okres niż wskazany w ust.2 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację gwarancyjną Zamawiającemu.
4. Gwarancja obejmuje: przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji; usuwanie wszelkich wad tkwiących w przedmiocie umowy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych, dojazdu do Zamawiającego oraz materiałów do przeglądów gwarancyjnych ponosi w całości Wykonawca.
5. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty rozpoczęcia robót, o ile Zamawiający nie wyznaczy innych terminów. Wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji - w ciągu 48 godzin, dotyczy to awarii możliwych do usunięcia w terminie do 48 godzin. Zgłoszenia powyższych okoliczności dokonuje się telefonicznie, faksem lub e-mailem, ewentualnie w inny sposób pozwalający na natychmiastowe skontaktowanie się z Wykonawcą.
6. O fakcie usunięcia wad, o których mowa w ust.5, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
7. Zamawiający wyznacza termin odbioru, o którym mowa w ust.6, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru.

8. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie tych wad, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad lub Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia tych kosztów z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Okres rękojmi rozpoczyna się po wykonaniu w sposób prawidłowy całości przedmiotu niniejszej umowy, to jest:
 - 1) w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym - w dniu następnym licząc od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - 2) w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym i odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę – w dniu następnym po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w §12 ust.19,
 - 3) w przypadku braku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym –w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego całości przedmiotu umowy,
 - 4) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
10. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od daty wystąpienia zdarzeń wskazanych w ust.9.
11. Wykonawca w okresie udzielonej rękojmi zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i usunąć je w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia, o ile Zamawiający nie wyznaczy innych terminów.
12. O fakcie usunięcia tych wad, o których mowa w ust.11, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
13. Zamawiający wyznacza termin odbioru, o którym mowa w ust.12, z którego zostanie sporządzony protokół odbioru.
14. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i ich nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci zastępcze usunięcie wad, a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszystkich kosztów dotyczących usunięcia przedmiotowych wad (obniżenie ceny). Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi określone w przepisach Kodeksu cywilnego.

15. Odbiór końcowy okresu gwarancji lub rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
16. Zamawiający dokona rok rocznie bezpłatnego przeglądu rocznego z tytułu gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia tych wad w terminie 30 dni od daty przeglądu. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wad.

§15

1. Warunkiem zawarcia niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami SIWZ jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy służącego pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem niniejszej umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, tj. zł, w formie:
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od wykonania robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie.
 - 2) 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu i wygaśnięcia uprawnień z rękojmi za wady, po wykonaniu przeglądu i stwierdzeniu braku usterek.
4. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w postaci dokumentów gwarancyjnych, zobowiązany jest dostosować okres ich ważności, w celu zapewnienia ciągłości ich obowiązywania oraz dostarczyć je w terminie do 3 dni od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, z zastrzeżeniem ust. 5
5. W razie zaniechania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust.4, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wypłata, o której mowa w ust.6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia

8. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym ostateczną treść dokumentów gwarancyjnych dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy, także w przypadku przedkładanych aktualizacji, w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na wykonanie, na usunięcie wad i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, płatne ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo potrącić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.

§16

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tymi utworami na wszystkich polach eksploatacji w chwili zawarcia przedmiotowej umowy, a nadto zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do tych utworów, włącznie z przeniesieniem w/w praw na inny podmiot.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust.1 nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
3. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa i kosztorysowa wykonana w ramach niniejszej umowy jest wolna od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.
5. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy dodatkowo w następujący sposób:
 - 1) jako prezentacji na konkursach i wystawach,

- 2) jako elementu wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
- 3) jako elementu dokumentacji procedury o wykonanie robót budowlanych.

§17

1. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich i praw zależnych do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem jej praw.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osoby trzeciej.

§18

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy lub stwierdzenia, że roboty budowlane wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Zamawiający może odmówić zapłaty i odstąpić od umowy z winy Wykonawcy z naliczeniem kary wskazanej w §13 ust.1 pkt 4 umowy.
2. Poza przypadkami wskazanymi w ust.1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej wskazanej w §13 ust.1 pkt 4w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub zaprzestał ich wykonywania oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) wszczęcia postępowania upadłościowego albo gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub Wykonawca utraci zdolność wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w

terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót. Rozliczenie i inwentaryzacja, o których mowa w zdaniu poprzedzającym są wiążące dla Wykonawcy.
7. Za szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w ust. 5 pkt 2 i 3 całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy autorskie prawa majątkowe do utworu/ów nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od umowy.

§19

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie tylko w przypadkach przewidzianych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku :
 - 1) zmiany terminu spowodowanej:

- a) wydłużeniem czasu przekazania placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - o okres tego opóźnienia,
- b) napotkaniem na nieruchomości, na której prowadzone są roboty budowlane, warunków fizycznych, mających wpływ na wydłużenie procesu inwestycyjnego, m.in. dotyczących prac (badań) archeologiczno-architektonicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót - o okres tego opóźnienia, przestoju,
- c) zmianą robót budowlanych wprowadzonych decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy i dotyczącymi stron umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych robót budowlanych lub innych okoliczności mających związek z przedmiotem umowy – o okres tego przestoju,
- d) zmianą zakresu robót przez inwestora lub konieczność wykonania innych robót dodatkowych (zamiennych) może spowodować przesunięcie terminu zakończenia robót, termin wykonania robót zostanie wydłużony o taką liczbę dni niezbędną do wykonania robót, która zostanie uznana za uzasadnioną i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru,
- e) udokumentowanymi (w szczególności wyciągami z IMiGW) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót budowlanych, co zostało wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy. i potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Sytuacja ta może być uwzględniona jeżeli przestoje w okresie listopad-luty będą dłuższe niż łącznie 30 dni. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas rzeczywistego przestoju z przyczyn wskazanych powyżej.
- f) zaistniała siła wyższa, która w rozumieniu Stron jest zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, tj. zdarzeniem będącym działaniami przyrody o katastrofalnych skutkach (powódzie, pożary, wyładowania elektryczne w czasie burzy, trąby powietrzne, trzęsienie ziemi, powodujące uszkodzenia ważnych urządzeń.), zdarzeniem

nadzwyczajnym w postaci zaburzeń życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki krajowe, rewolty), aktem władzy ustawodawczej i wykonawczej (wywłaszczenie, embargo informacyjne lub towarowe.), przy czym chodzi tu w szczególności o niemożność zapobieżenia szkodliwym następstwom siły wyższej, o taką ilość dni w której zaistniały zdarzenia uniemożliwiające terminową realizację umowy,

- g) wystąpiły okoliczności związane z *COVID-19* zagrażające należytemu wykonaniu niniejszej umowy - wskazane w przepisach ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, z późn. zm.) (w szczególności art.15 r) i innych przepisach prawa związanych z COVID-19 - a mające wpływ na termin realizacji zamówienia, możliwa jest zmiana terminu realizacji zamówienia (bądź w okresie obowiązywania ww. przepisów - możliwe jest też czasowe zawieszenie wykonania umowy lub jej części) tylko o taką ilość dni jaka jest niezbędna do usunięcia skutków ww. okoliczności i wykonania robót.
- 2) zmiany wynagrodzenia – w przypadkach i na warunkach określonych § 8 umowy.
- 3) zmiana osób:
- a) zmiany kierownika budowy lub robót w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane i na wniosek Wykonawcy, pod warunkiem, że osoba (osoby) wskazana do przejęcia obowiązków kierownika, będzie spełniała wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Jeżeli zmiana nie dotyczy warunku udziału w postępowaniu określonego w SIWZ - nie wymaga wprowadzenia aneksem, a dla jej ważności wystarczające jest pisemne poinformowanie Zamawiającego przed jej wprowadzeniem.
- b) zmiany inspektorów nadzoru w przypadkach dopuszczonych przez Prawo budowlane w wyniku zmian organizacyjnych Zamawiającego. Zmiana nie wymaga wprowadzenia aneksem, a dla jej ważności wystarczające jest pisemne poinformowanie Wykonawcy.

- 4) zmiany formy zabezpieczenia:
 - a) na wnioszek wykonawcy, zgodnie z Prawem zamówień publicznych, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości,
 - b) przez Zamawiającego zgodnie z §15 ust.6 umowy.
- 5) zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie niewskazanym w ofercie, zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy:
 - a) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – wprowadzenie zmiany poprzez aneksowanie umowy.
 - b) zgodnie z zapisami umowy w §7.
- 6) wykonania robót zamiennych przy zachowaniu poniższych warunków:
 - a) Zamawiający dopuszcza roboty zamienne tj. roboty niewykraczające poza przedmiot umowy, z uwzględnieniem zmiany rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia i/lub PFU, których nie dało się wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest konieczne lub celowe z uwagi na podwyższenie walorów techniczno - eksploatacyjnych lub obniżenie kosztów realizacji czy eksploatacji obiektu, z zastrzeżeniem iż roboty zamienne nie mogą spowodować wzrostu wynagrodzenia umownego oraz nie mogą prowadzić do pogorszenia jakości wykonanych robót.
 - b) realizacja robót zamiennych odbywa się na podstawie „Protokołu konieczności robót zamiennych” sporządzonego przez Wykonawcę i sprawdzonego przez inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół ten powinien zawierać zakres robót zamiennych, uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót

podlegających zamianie a wartością robót określonych do wykonania jako zamienne.

- c) w przypadku, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie – wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu.

§20

1. Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez wykonawcę wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną nieodpłatną umową.
3. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 2 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego, jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa w tym: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
5. Do rozpatrzenia i rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 21

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

§ 22

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) SIWZ, OPZ i PFU – odpowiednio załącznik nr 1a, 1b, 1c
- 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2
- 4) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia – załącznik Nr 3.

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y

.....

.....

Oświadczenie PODWYKONAWCY o otrzymaniu należnego wynagrodzenia
za wykonanie części zamówienia publicznego pod nazwą:.....

Podwykonawca:

.....

(nazwa i adres podwykonawcy)

.....,

Wykonawca:

.....

(nazwa i adres wykonawcy)

.....,

Ja,,

(imię i nazwisko)

będąc pełnomocnym przedstawicielem PODWYKONAWCY oświadczam, że

1) otrzymałem od Wykonawcy należne wynagrodzenie w kwocie brutto
.....

2) z tytułu realizacji umowy nr z dnia o wykonanie robót budowlanych/
usług/ dostaw będących częścią ww. zamówienia publicznego

3) za wykonanie zakresu (opisać):

Nie składam zastrzeżeń do ww. płatności i nie będę wnosić żadnych roszczeń z tytułu
realizacji tej części zamówienia.

Oświadczam, że niniejszego oświadczenia nie składam pod żadną presją.

Załącznikiem jest dokument potwierdzający umocowanie osób do złożenia niniejszego
oświadczenia – dokument rejestrowy podwykonawcy oraz, jeśli dotyczy, pełnomocnictwo do
złożenia oświadczenia.

....., dnia

.....

Podpis pełnomocnego przedstawiciela

1) niepotrzebne skreślić