

- PROJEKT -
UMOWA NR
ZWANA W DALSZEJ CZĘŚCI "UMOWĄ"

zawarta w Opolu, dnia pomiędzy

Powiatem Opolskim , ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole, NIP 754-30-23-121

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,
reprezentowanym przez:

1.
2.

a
reprezentowaną przez

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**,
o treści następującej:

§ 1

1. Wyboru Wykonawcy dokonano w trybie, zgodnie z Prawem zamówień publicznych.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac geodezyjnych i kartograficznych pn.: „*Informatyzacja, integracja i harmonizacja danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla gminy Tarnów Opolski*”.
3. zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) oraz z ofertą Wykonawcy z dnia, które stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do umowy.

§ 2

Wymagania techniczne wykonania prac określają Warunki Techniczne stanowiące opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 3 do umowy.

§ 3

Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona nie później niż 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§ 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości prac określonych w § 1 ust. 2 umowy ustala się ogółem w kwocie: (netto) podatek VAT 23%
(brutto) słownie:
złotych (brutto).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac wraz z wszelkimi kosztami niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy.
3. Należność za wykonane i przyjęte protokolarnie prace płatna będzie przelewem z konta Powiatu Opolskiego - Starostwa Powiatowego w Opolu w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z § 8 Umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika prac.

2. Zamawiający jest uprawniony do przeglądania dziennika prac, kontrolowania postępu i jakości robót oraz wpisywania uwag i zaleceń.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac określonych w § 1 ust. 2 umowy każdorazowo na 7 dni przed terminem zakończenia określonym w § 3, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony umowy, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 Zamawiający oraz Wykonawca sporządzą bez zastrzeżeń protokół odbioru prac.
3. Powstały w toku prac objętych umową operat techniczny zostanie przekazany Zamawiającemu zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokołach odbioru, o których mowa w § 6 ust. 2 po zakończeniu prac.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek tj. liczby dokumentów objętych dygitalizacją.

§ 8

Rozliczenie finansowe nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury sporządzonej przez Wykonawcę, po podpisaniu protokołu odbioru przez obie strony umowy – bez zastrzeżeń.

§ 9

1. W razie stwierdzenia w czasie odbioru wad, za które odpowiada Wykonawca, a które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający odmawia odbioru prac z podaniem uzasadnienia.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru wad, za które odpowiada Wykonawca, a które umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady nieistotne), Zamawiający dokona odbioru prac z jednoczesnym wskazaniem i wyznaczeniem Wykonawcy odpowiedniego terminu do ich usunięcia.
3. W przypadku wskazanym w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego zawiadomienia Zamawiającego w trybie § 6. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki Wykonawcy w ponownym zawiadomieniu Zamawiającego w trybie § 6 oraz nieuzasadnionej zwłoki w całościowym wykonaniu umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem, iż w przypadku uchybienia wyznaczonemu terminowi może zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 2 w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca niniejszej umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto w określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- 1) 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto w pełnej wysokości określonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac;
 - 2) 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na termin usunięcia wad wskazanych w § 9 ust. 2;
 - 3) 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na termin usunięcia wad zgodnie z § 17.
3. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
 4. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar z należności wystawionej na fakturze Wykonawcy, z zastrzeżeniem innych przepisów.
 5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego Wykonawcy nie może przewyższyć 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 7. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe z faktury, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zadania osoby wskazane w swojej ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania zadania, co potwierdzi pisemnym oświadczeniem Wykonawca.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1, nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą.
4. Zmiana personelu, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawców zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (cyt. dalej ustawa PZP).
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz podwykonawców, zawierający minimum pełną nazwę firmy/przedsiębiorstwa, którzy będą realizować przedmiot umowy wraz z opisem zakresu prac wykonywanych poszczególnych podwykonawców.
3. Rozpoczęcie prac przez podwykonawców nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu wykazu wymienionego w ust. 2.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. W razie wątpliwości Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
5. Każdorazowa zmiana wykazu podwykonawców, o którym mowa nie wymaga aneksu do umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zaktualizowanego wykazu podwykonawców przed ich przystąpieniem do pracy. W innym przypadku osoby te nie mają prawa wykonywania żadnej czynności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 13

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności harmonizacji baz danych w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia - wykonywanie prac związanych z: **„Informatyzacja, integracja i harmonizacja danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla gminy Tarnów Opolski”**.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży odpowiednio Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (cyt. dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się ponownie do Wykonawcy lub Podwykonawcy z wnioskiem o przedłożenie aktualnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 oraz o okazanie dowodów potwierdzających zatrudnienie osób, natomiast Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przedstawić je niezwłocznie odpowiednio Zamawiającemu w terminie wskazanym w ww. wniosku.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
- 1) nie przedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę – w terminie określonym w wezwaniu - dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 4, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób określonych w § 13 ust. 1, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień po upływie wyznaczonego terminu.

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony informacji poufnych oraz do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 2 rozumie się w szczególności zakaz:
 - 1) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji, itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - 2) pobierania, kopiowania oraz powielania wszelkich dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, aby osoby trzecie przy udziale, których wykonuje przedmiot umowy, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania swych pracowników i osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Materiały i dane wykorzystane dla celów realizacji niniejszej umowy stanowią własność Zamawiającego, w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany do niewykorzystywania ich do

innych celów i nieudostępniania osobom trzecim na każdym etapie realizacji umowy, a także jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji powziętych przy wykonywaniu niniejszej umowy także po jej zakończeniu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z Starostą Opolskim umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych przed fizycznym rozpoczęciem prac.

§ 15

1. Zmiany niniejszej umowy są możliwe w sytuacji i na warunkach opisanych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 i w ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- 2) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
- 3) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wykonawca na wykonane prace udziela gwarancji na okres miesięcy, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru prac.

2. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

3. Gwarancja obejmuje wszystkie wady prawne i fizyczne przedmiotu zamówienia, w tym m. in.: błędy pomiarowe, błędne określenie atrybutów obiektów, niezgodność pomiędzy przekazaną bazą danych a stanem faktycznym wynikającym z informacji i materiałów wchodzących w skład Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w zakresie wykonanych prac, błędy proceduralne związane z wykonanymi pracami, błędy powstałe w procesie instalacji danych bazy roboczej w bazie produkcyjnej Starosty

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie lub na adres email: przez Zamawiającego wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych dla Zamawiającego – w ciągu 1 dnia roboczego.

5. Jeżeli usunięcie wady ze względów nie leżących po stronie Wykonawcy nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego oraz ustalić wspólnie z Zamawiającym nowy termin usunięcia wady nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.

6. W przypadku odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub nie wywiązania się z terminów, o których mowa w ustępie 5, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
7. Na okoliczność usunięcia wad spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić niepóźniej niż 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

§ 17

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają z upływem okresu gwarancyjnego określonego w § 16.

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych w art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy z realizacją przedmiotu umowy 21 dni ponad termin wskazany w § 3 pkt 2 umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy zinwentaryzowane zgodnie z protokołem, o którym mowa w pkt 1 na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 19

Wierzytelności objęte niniejszą umową nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności, o których mowa w art. 509 i następnych ustawy Kodeks Cywilny.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, oraz obowiązujące na terenie Polski przepisy prawa unijnego, a w szczególności przepisy ustawy: Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Ewentualne spory mogące wynikać w toku niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 22

Niniejsza umowa sporządzona jest w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: