

UMOWA nr GK.6621. .2021

zawarta w dniu r. w Opolu pomiędzy:

Starostą Opolskim, reprezentowanym przez Edytę Wenzel-Borkowską, geodetę powiatowego,
zwanym dalej Usługodawcą,

a

..... prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod nazwą.....
z siedzibą w przy ul., NIP, REGON

zwanym dalej Wnioskodawcą,

Przedmiot Umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest obsługa wniosków rzeczoznawców majątkowych o udostępnianie danych z Rejestru Cen Nieruchomości z obszaru powiatu opolskiego z wykorzystaniem aplikacji Konto Rzeczoznawcy – zgodnie z Regulaminem obsługi drogą elektroniczną wniosków rzeczoznawców majątkowych o udostępnianie danych z Rejestru Cen Nieruchomości z obszaru powiatu opolskiego, zwanym dalej regulaminem, opublikowanym na stronie internetowej <https://powiatopolski.pl>.
2. Niniejsza umowa obejmuje swym zasięgiem powiat opolski.
3. Niniejsza umowa nie narusza obowiązujących przepisów prawa.

Termin realizacji

§ 2.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony z mocą od dnia jej podpisania.
2. W przypadku stwierdzenia braku aktywności Wnioskodawcy w aplikacji Konto Rzeczoznawcy przez okres dłuższy niż 12 miesięcy Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu.

Obowiązki Stron

§ 3.

1. Wnioskodawca jest zobowiązany do :
 - a) wykorzystywania danych udostępnionych w aplikacji Konto Rzeczoznawcy wyłącznie do celów związanych z wyceną nieruchomości – zgodnie przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

- b) posiadania legalnego oprogramowania a w szczególności systemu operacyjnego, umożliwiającego dostęp do Internetu poprzez przeglądarkę stron www, która będzie wykorzystywana do pracy z użyciem aplikacji Konto Rzeczoznawcy.
 - c) do pisemnego powiadomienia Usługodawcy w terminie niezwłocznym o utracie uprawnień lub zaprzestania wykonywania czynności zawodowych.
2. Usługodawca jest zobowiązany do:
- a) zapewnienia dostępu indywidualnego konta użytkownika (loginu) wskazanego przez Wnioskodawcę niezwłocznie po otrzymaniu wniosku,
 - b) umożliwienie korzystania Wnioskodawcy z instrukcji użytkownika systemu Konto Rzeczoznawcy,
 - c) zapewnienia funkcjonowania aplikacji Konto Rzeczoznawcy oraz do usuwania zgłaszanych przez Usługobiorcę awarii systemu. Zgłoszenia i uwagi należy przysłać drogą elektroniczną do administratora systemu na adres cuw-reklamacja@powiatopolski.pl wraz z opisem stwierdzonej awarii oraz danymi umożliwiającymi identyfikację zgłaszającego,
 - d) informowania Wnioskodawcy o braku dostępności systemu trwającego ponad 24 godziny np. z powodu awarii, czy w związku z pracami konserwacyjnymi w przypadku powzięcia takiej informacji.
 - e) przez informowanie, o którym mowa w lit. d) rozumie się zamieszczenie komunikatu na stronie internetowej www.powiatopolski.pl w zakładce Wydział Geodezji i Kartografii.

Warunki płatności

§ 4.

1. Za udostępnianie danych z Rejestru Cen Nieruchomości z obszaru powiatu opolskiego w aplikacji Konto Rzeczoznawcy Usługodawca naliczy Wnioskodawcy opłatę zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. Wnioskodawca oświadcza, że jest świadomy, iż wybór za pośrednictwem systemu Konto Rzeczoznawcy danych z Rejestru Cen Nieruchomości umożliwia Wnioskodawcy w chwili rejestracji wniosku automatyczne wygenerowanie dokumentu obliczenia opłaty za wybrany zakres danych.
3. Udostępnienie danych będzie mogło nastąpić wyłącznie po uiszczeniu przez Wnioskodawcę opłaty ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami. W chwili podpisania niniejszej umowy obowiązującym w tym zakresie aktem prawnym jest ustawa z dn. 18 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052)
4. W przypadku uiszczenia opłaty z wykorzystaniem udostępnionej w aplikacji Konto Rzeczoznawcy płatności elektronicznej, system automatycznie umożliwi pobranie danych z Rejestru Cen Nieruchomości w chwili zapłaty.
5. W przypadku uiszczenia opłaty w innej niż opisana w ust. 3 formie, Wnioskodawca **jest obowiązany w dniu zapłaty poinformować usługodawcę** o dokonaniu wpłaty, co umożliwi Usługodawcy odblokowanie w aplikacji zamówionych przez Wnioskodawcę danych i usług.

Zmiana lub wypowiedzenie Umowy

§ 5.

1. Zmiana warunków umowy może nastąpić w formie aneksu. Nie podpisanie przez Wnioskodawcę aneksu do umowy w terminie 7 dni od daty jego doręczenia jest równoznaczne z wypowiedzeniem umowy. Zmiany w umowie wynikające ze zmiany przepisów prawa, w szczególności dotyczące wysokości opłat za udostępniane informacje, nie wymagają sporządzania aneksu do niniejszej umowy.
2. Stronom umowy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy za 7-dniowym wypowiedzeniem.
3. Naruszenie przez Wnioskodawcę któregokolwiek z postanowień § 3 ust. 1 skutkuje rozwiązaniem umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w związku z rażącym naruszeniem jej warunków.

Przepisy końcowe i zastrzeżenia

§ 6.

1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone Wnioskodawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie, w jakim szkoda:
 - a) powstała wskutek nieprawidłowego działania lub awarii systemu,
 - b) spowodowana została utratą danych powstałych w wyniku nadużycia lub wadliwej obsługi systemu,
 - c) powstała w skutek korzystania z systemu przy użyciu niewłaściwego sprzętu i programów,
 - d) wyrządzona została w związku z działaniem wirusów komputerowych lub innego oprogramowania szkodliwego,
 - e) wyrządzona została podczas uruchamiania systemu, jeżeli odbyło się to niezgodnie z zasadami korzystania z systemu,
 - f) powstała w wyniku błędu transmisji, przerw w łączności, uszkodzeń oraz wad urządzeń telekomunikacyjnych, systemów zasilania lub sprzętu komputerowego lub opóźnień związanych z korzystaniem z systemu a także działania osób trzecich w trakcie przesyłania danych z sieci,
 - g) polega na utracie spodziewanych korzyści.
2. Przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych na podstawie art. 6 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych wnioskodawca jako administrator udostępnionych danych jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych (RODO).

§ 7.

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wnioskodawcy i jeden egzemplarz dla Usługodawcy.

Usługodawca:

Wnioskodawca: