

**Uchwała Nr XXXIII/238/21  
Rady Powiatu Opolskiego  
z dnia 26 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w formie darowizny nieruchomości gruntowych położonych w Niwkach**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) w związku z § 4 Uchwały Nr XII/86/00 Rady Powiatu Opolskiego z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, (zm. uchwałą XVII/121/04 – opubl. Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 66 poz. 1750, zm. uchwałą IX/49/07 – opubl. Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 87 poz. 2738), Rada Powiatu Opolskiego uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża zgodę na nabycie w formie darowizny przez Powiat Opolski prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chrzastowice, oznaczonych jako działki nr 135/26 o powierzchni 1,0210 ha i nr 860/10 o powierzchni 0,0647 ha - z k. m. 1 położonych w Niwkach gmina Chrzastowice, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr OP1O/00070876/7 przez Sąd Rejonowy w Opolu VI Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na cel publiczny – drogę powiatową.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Opolskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do Uchwały Rady Powiatu Opolskiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w formie darowizny nieruchomości gruntowych położonych w Niwkach.**

Pismem z dnia 9 czerwca 2021 r. nr GK.7226.28.2021 Gmina Chrzastowice poinformowała Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu, że w związku z planowaną budową ścieżki pieszo-rowerowej Gmina wyraża zgodę na przekazanie na rzecz Powiatu Opolskiego w formie darowizny nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 135/26 o pow. 1,0210 ha z k. m. 1 obręb Niwki, gmina Chrzastowice stanowiącej część drogi powiatowej Nr 1745 O (część ul. Turawskiej w Niwkach), zapisanej w księdze wieczystej jako własność Gminy Chrzastowice oraz że zobowiązuje się pokryć koszty notarialne związane z przekazaniem przedmiotowej nieruchomości. Następnie Rada Gminy Chrzastowice w uchwale z dnia 28 lipca 2021r. poszerzyła zakres przedmiotowy przekazania o działkę nr 860/10 o pow. 0,0647 ha z k. m. 1 obręb Niwki, gmina Chrzastowice.

W następstwie powyższego Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu pismem z dnia 16 czerwca 2021r. nr SD.411.99.2021.KK, uzupełnionym w dniu 30 lipca 2021r. wystąpił z wnioskiem o przejęcie w drodze darowizny przez Powiat Opolski wykazanych wyżej nieruchomości gruntowych uzasadniając to tym, że przywołane działki leżą w pasie drogi publicznej i przez to winne stanowić własność Powiatu Opolskiego oraz być zarządzane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu.

Z tych względów zasadnym jest, aby wskazane wyżej działki stanowiły własność Powiatu Opolskiego jako grunty stanowiące pas drogi publicznej, zajęte pod powiatową drogę publiczną (dz. 135/26) oraz przeznaczone pod budowę chodnika (dz. 860/10). Na mocy art. 4 pkt. 4 i 6 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.) chodnik stanowi część drogi przeznaczoną do ruchu pieszych i wchodzi w skład pasa drogowego. Z kolei w myśl art. 2a ust. 2 przywołanej ustawy, drogi powiatowe stanowią własność właściwego samorządu powiatu. Nadto władztwo publicznoprawne powinno dotyczyć całego odcinka drogi powiatowej.

Mając na uwadze, że występujące na terenie powiatu opolskiego ceny gruntów zajętych pod drogi publiczne kształtują się w przedziale 20-40 zł za 1 m<sup>2</sup>, co ustalono na podstawie operatów szacunkowych będących w posiadaniu Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w których określone zostały wartości innych podobnych nieruchomości, uznać należy, że wartość działek objętych niniejszą uchwałą znacznie przekracza 30.000,00 zł.

Wobec tego, że nabycie nieruchomości o równowartości przekraczającej cenę 30.000,00 zł wymaga zgody Rady Powiatu Opolskiego, przygotowano stosowny projekt uchwały.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa  
/-/ Tadeusz Dziubałtowski

Przewodniczący  
Zarządu Powiatu  
/-/ Henryk Lakwa