

**Roszczenia o przeniesienie prawa własności nieruchomości
z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na rzecz Skarbu Państwa**

1. Zgodnie art. 6 ustawy z dnia 24 lutego 1989r. o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. Nr 10, poz.53) właścicielowi zabudowań, położonych na działce, która wchodziła w skład gospodarstwa rolnego przekazanego Państwu na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 1.01.1983r. przysługuje nieodpłatnie działka, na której te budynki zostały wzniesione, o powierzchni niezbędnej do korzystania z tych zabudowań.

O przeniesieniu własności działki pod zabudowaniami orzeka starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na wniosek złożony przez uprawnioną osobę, tj. właściciela (li) zabudowań, bądź jego spadkobierców, ujawnionych w księdze wieczystej prowadzonej dla zabudowań mieszkalno- gospodarczych, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności. Powyższy przepis ma na celu doprowadzenie do stanu prawnego nieruchomości, gdzie właścicielami zabudowań, jak również gruntu, na którym są usytuowane, będą te same osoby.

2. Zgodnie z art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2023r. poz. 208 z późn.zm.) osobie, której przysługiwało prawo użytkowania działki gruntu z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu, na jej wniosek przyznaje się nieodpłatnie własność tej działki. Z chwilą śmierci osoby uprawnionej, tj. osoby przekazującej gospodarstwo rolne na rzecz Skarbu Państwa, uprawnienia wynikające z powyższego przepisu wygasają.

Jednakże zgodnie z art. 118 ust. 2a cyt. wyżej ustawy, z wnioskiem o przyznanie prawa własności działki otrzymanej w dożywotnie użytkowanie przez osobę uprawnioną może wystąpić również jej z s t ę p n y (dzieci, wnuki, prawnuki), który po śmierci tej osoby faktycznie włada daną nieruchomością, w zakresie odpowiadającym jej uprawnieniom.

Starosta Opolski realizujący powyższy przepis prawny w przypadku złożenia wniosku o przyznanie prawa własności działki gruntu, przeprowadza postępowanie wyjaśniające, mające na celu ustalenie uprawnień wnioskodawcy do przyznania na własność działki na podstawie przepisów art. 118.