

DECYZJA

Na podstawie art. 36a ust. 5 pkt 2 lit. a, b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 30 października 2023 r.,

zmieniam,

w zakresie:

- zmiany układu zagospodarowania terenu farmy ze zmianą powierzchni inwestycji,
- zmiany rozmieszczenia konstrukcji wsporczej, zmiany ilości, długości, wysokości, szerokości rzędów konstrukcji wsporczej,
- zmiany ilości, lokalizacji oraz powierzchni zabudowy stacji transformatorowej – zmieniono ilość stacji transformatorowych z 5 szt. do 3 szt. w projekcie zamiennym,
- zmiany powierzchni i konstrukcji dróg wewnętrznych,
- zmiany ilości, lokalizacji oraz powierzchni zabudowy kontenerów technicznych – zmieniono ilość kontenerów technicznych z 2 szt. do 3 szt. w projekcie zamiennym,
- zmiany mocy zainstalowanej farmy – zmieniono moc farmy z 22,731 MW w projekcie budowlanym pierwotnym do 22,194 MW w projekcie zamiennym,

**decyzję Starosty Opolskiego z 7 grudnia 2022 r.,
nr 944/2022, znak: BOŚ.6740.1154.2022.MM,**

zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą Bianzone Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 2/29, pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej z infrastrukturą pomocniczą w miejscowości Góra, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami: 137/3, 124, 123/1, 123/2, 122, 121, k. m. 1, obrębu 0003 Góra, gm. Niemodlin, sporządzonego przez:

- konstrukcja: mgr inż. Roberta Taratutę, posiadającego uprawnienia budowlane znak: WRR-DT/7131/18/2002, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- branża elektryczna: mgr inż. Marcina Przychodnia, posiadającego uprawnienia budowlane znak: POM/0234/PWBE/21, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- branża sanitarna: mgr inż. Aleksandra Hawrylewicza, posiadającego uprawnienia budowlane znak: SLK/0047/POOS/04, wpisanego na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Pozostałe warunki w/w decyzji, nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

Dnia 30 października 2023 r. pełnomocnik – Patrycja Rak, działająca w imieniu i na rzecz Inwestora – Bianzone Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 2/29, złożyła wniosek o zmianę pozwolenia na budowę, tj. decyzji Starosty Opolskiego z 7 grudnia 2022 r., nr 944/2022, znak: BOŚ.6740.1154.2022.MM.

W dniach 7 i 9 listopada 2023 r. pełnomocnik uzupełnił braki i tym samym do wniosku dołączone zostały wszystkie dokumenty przewidziane przepisami pr. bud.

Obszarem oddziaływania inwestycji objęto działki: 121, 122, 123/2, 123/1, 124, 137/3, k. m. 1, obrębu 0003 Góra. Wobec powyższego tutejszy organ podjął postępowanie i wypełniając dyspozycję art. 61 § 4 Kpa pismem z dnia 14 listopada 2023 r. poinformował strony niniejszego postępowania o jego wszczęciu, możliwości zapoznania się z aktami sprawy, jak i o możliwości uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń w sprawie. Do dnia wydania w tej sprawie rozstrzygnięcia żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

W dniu 13 listopada 2023 r., na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), została opublikowana informacja o rzeczonyj inwestycji w karcie nr 156/2023 na stronie www.wykaz.ekoporal.pl.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Nr 41/22 Burmistrza Niemodlina z dnia 30 czerwca 2022 r., znak: GNP.6730.27.2022, o warunkach zabudowy, sprostowaną postanowieniem Burmistrza Niemodlina z dnia 26 lipca 2022 r., znak: GNP.6730.27.2022.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), rzeczona inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jako zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) – zwanego dalej ustawą, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 ustawy. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Niemodlińskie. Dla tegoż terenu obowiązują zakazy, mające na celu zachowanie walorów przyrodniczych obszaru chronionego krajobrazu wymienione w uchwale nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r., poz. 414 ze zm.). Zamierzenie inwestycyjne realizowane przez inwestora w ramach złożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ustaleń ww. uchwały, interesów prawnych osób trzecich, a także środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia orzeczonej w decyzji Burmistrza Niemodlina z dnia 27 stycznia 2022 r., znak: ROŚ.6220.13.2021, przeniesionej na wnioskodawcę decyzją Burmistrza Niemodlina z dnia 8 marca 2022 r., znak: ROŚ.6220.13.2021.

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. u. z 2022 poz. 1225).

W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne nowe, nieznane stronom dowody i materiały, z którymi mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się w trybie art. 10 Kpa.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 pr. bud., orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 § 2 i art. 129 Kpa stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Opolskiego, które składa się za pośrednictwem Starosty Opolskiego, lub poprzez ePUAP <https://epuap.gov.pl> – Elektroniczna Skrzynka Podawcza /Powiat_Opolski/SkrytkaESP w terminie czternastu dni od doręczenia niniejszej

decyzji.

Zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opolu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą złożyć wobec tutejszego organu (osobiście na piśmie lub elektronicznie przez ePUAP) oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja stanie się decyzją ostateczną i prawomocną. Decyzja ostateczna i prawomocna podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania lub skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu będzie niedopuszczalne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za niniejsze pozwolenie uiszczono opłatę skarbową w wysokości 10,00 zł zgodnie z ust. 53 części I załącznika do ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Z up. STAROSTY

Anna Hałenda
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – 1 pdf

Otrzymują:

1. Białone Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 2/29, reprezentowana przez Patrycję Rak - ePUAP
+ projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – 1 pdf
2. Rajmund Wocka
3. Beata Wocka
4. a/a
+ projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – 1 pdf

Do wiadomości (decyzję ostateczną):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim - ePUAP
+ projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – 1 pdf
2. Burmistrz Niemodlina – organ podatkowy i lokalizacyjny – ePUAP