

Nr GN.3023.1.2015.DK

Informacja o stanie mienia komunalnego  
Powiatu Opolskiego za okres od 1.01.2014r. do 31.12.2014r.

**A) DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH POWIATOWI OPOLSKIEMU PRAW WŁASNOŚCI**

**Na dzień 31 grudnia 2014r. Powiat Opolski był właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 281,5638ha w tym:**

- grunty orne	40,9420 ha
- sady	28, 2530 ha
- łąki	1,1125 ha
- pastwiska	0,0029 ha
- lasy i grunty leśne	2,9546 ha
- grunty zadrzewione	4,1160 ha
- rowy	0,8943 ha
- drogi	163,2450 ha
- inne tereny komunikacyjne	0,0259 ha
- tereny osiedlowe zabudowane	12,3357 ha
- tereny osiedlowe nie zabudowane	0,5093 ha
- tereny osiedlowe zieleni	27,0715 ha
- tereny różne	0,0046 ha
- nieużytki	0,0965 ha

oraz użytkownikiem wieczystym gruntów o powierzchni 0,0730 ha, stanowiących tereny zabudowane.

**Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Powiatu Opolskiego  
wg. stanu na dzień 31 grudnia 2014 r.**

L.p	Właściciel lub jednostka władająca	Numer działki oraz numer księgi wieczystej potwierdzającej własność lub prawo użytkowania wieczystego Powiatu Opolskiego	Powierzchnia (ha)	Położenie, wykorzystanie, forma władania
<b>Nabyte z mocy prawa</b>				
1.	Dom Dziecka w Chmielowicach ul. Nyska 18 47-070 Komprachcice	1001/113 KW 114023	1,5328	<b>Chmielowice</b> ul. Nyska 18 (budynek domu dziecka) zarząd trwały
2.	Dom Dziecka w Tarnowie Opolskim ul. Korczaka 1 46-050 Tarnów Opolski	538/14 KW OP10/00022463/8	0,9805	<b>Tarnów Opolski</b> ul. Korczaka 1 (budynek domu dziecka) zarząd trwały
3.	Dom Pomocy Społecznej w Prószkowie ul. Zamkowa 8 46-060 Prószków	933/2 KW OP10/00108995/3 1026 KW OP10/00108995/3	3,1170 0,4643	<b>Prószków</b> ul. Zamkowa 8 (budynek Domu Pomocy Społecznej) ul. Szkolna 1 (budynek mieszkalny) zarząd trwały
4.	Zespół Szkół w Chróścinnie ul. Niemodlińska 39 46-073 Chróścina	283/8 KW 99019	2,5601	<b>Chróścina</b> ul. Niemodlińska 39 (budynek szkoły) zarząd trwały



10.	Powiat Opolski- siedziba Starostwa Powiatowego w Opolu	115/15	KW OP1O/00076625/5	0,0055 w udziale 209/10000	<b>Opole Pl. Wolności 7/8</b> pomieszczenia użytkowe – wykorzystywane na potrzeby Starostwa Powiatowego w Opolu
		115/16	KW OP1O/00076625/5	0,2565 w udziale 209/10000	
11.	Powiat Opolski- siedziba Starostwa Powiatowego w Opolu	2/16	KW OP1O/00078185/2	0,1588 w udziale 2194/10000	<b>Opole ul. Książąt Op. 27</b> Budynek- użyczenie jednostkom powiatu
12.	Zarząd Dróg Powiatowych	<b>-drogi powiatowe-</b>			

Opole ul. Książąt Opolskich 27				<b><u>GMINA</u></b>
				<b><u>DOBRZEŃ WIELKI</u></b>
				<b>Brzezie</b>
	406/92	KW OP1O/00139307/0	0,0769	
	776/92	KW OP1O/00139307/0	0,0145	
	748/92	KW OP1O/00139307/0	1,3550	
	749/92	KW OP1O/00139307/0	1,6171	
	276/17	KW OP1O/00144871/2	0,0150	trwały zarząd
	768/160	KW OP1O/00144871/2	0,0042	trwały zarząd
	770/161	KW OP1O/00144871/2	0,0032	trwały zarząd
	772/161	KW OP1O/00144871/2	0,0028	trwały zarząd
	774/164	KW OP1O/00144871/2	0,0038	trwały zarząd
	775/92	KW OP1O/00139307/0	0,0094	
	245	KW OP1O/00111984/7	2,8100	<b>Kup</b> trwały zarząd
	722/253	KW OP1O/00111984/7	0,4195	<b>Chrósćice</b> <i>trwały zarząd</i>
	1338/253	KW OP1O/00111984/7	0,3543	<i>trwały zarząd</i>
	244	KW OP1O/00111984/7	1,3100	<i>trwały zarząd</i>
	2294/202	KW OP1O/00129229/6	0,3735	<b>Czarnowąsy</b> <i>trwały zarząd</i>
	64	KW OP1O/00129229/6	0,6640	<i>trwały zarząd</i>
	2607/125	KW OP1O/00142344/5	2,9335	<i>trwały zarząd</i>
	300	KW OP1O/00142344/5	0,7800	<i>trwały zarząd</i>
	299	KW OP1O/00139307/0	2,9800	
	2608/292	KW OP1O/00143774/5	0,0325	<i>trwały zarząd</i>
	296/1	KW OP1O/00143774/5	0,1219	<i>trwały zarząd</i>
	297/17	KW OP1O/00143774/5	0,0046	<i>trwały zarząd</i>
	297/19	KW OP1O/00143774/5	0,0169	<i>trwały zarząd</i>
	297/22	KW OP1O/00143774/5	0,4108	<i>trwały zarząd</i>
	362	KW OP1O/00114748/2	0,6399	<b>Krzanowice</b> <i>trwały zarząd</i>
	555	KW OP1O/00114748/2	0,1348	<i>trwały zarząd</i>
	556	KW OP1O/00114748/2	0,3000	<i>trwały zarząd</i>
	562	KW OP1O/00114748/2	0,3931	<i>trwały zarząd</i>
	563	KW OP1O/00114748/2	0,1214	<i>trwały zarząd</i>
	564	KW OP1O/00114748/2	0,1849	<i>trwały zarząd</i>
	565	KW OP1O/00114748/2	0,3060	<i>trwały zarząd</i>
	566	KW OP1O/00114748/2	0,0356	<i>trwały zarząd</i>
	567	KW OP1O/00114748/2	0,0469	<i>trwały zarząd</i>
	568	KW OP1O/00114748/2	0,0050	<i>trwały zarząd</i>
	569	KW OP1O/00114748/2	0,0095	<i>trwały zarząd</i>
	570	KW OP1O/00114748/2	0,0461	<i>trwały zarząd</i>
	1121/206	KW OP1O/00139307/0	0,0045	<b>Dobrzeń Wielki</b> <i>trwały zarząd</i>
	1108/206	KW OP1O/00139307/0	0,0060	<i>trwały zarząd</i>
	697/209	KW OP1O/00139307/0	0,3859	
	915/134	KW OP1O/00139307/0	0,1210	
	66	KW OP1O/00139307/0	0,1350	
	289	KW OP1O/00142344/5	1,7800	<b>Świerkle</b> <i>trwały zarząd</i>
	215	KW OP1O/00142344/5	3,4794	<i>trwały zarząd</i>
	128/6	KW OP1O/00142344/5	1,0662	<i>trwały zarząd</i>
266	KW OP1O/00139307/0	0,1700		
132/7	KW OP1O/00143774/5	0,0874	<i>trwały zarząd</i>	
165/1	KW OP1O/00143774/5	0,1490	<i>trwały zarząd</i>	
133/1	KW OP1O/00143774/5	0,0040	<i>trwały zarząd</i>	
153/1	KW OP1O/00143774/5	0,0214	<i>trwały zarząd</i>	
154/1	KW OP1O/00143774/5	0,0184	<i>trwały zarząd</i>	
208/1	KW OP1O/00143774/5	0,0434	<i>trwały zarząd</i>	
209/1	KW OP1O/00143774/5	0,0077	<i>trwały zarząd</i>	

			<b><u>GMINA ŁUBNIANY</u></b>
			<b>Biadacz</b>
139/37	KW OP1O/00114748/2	0,0043	<i>trwały zarząd</i>
817/177	KW OP1O/00114748/2	0,8257	<i>trwały zarząd</i>
66	KW OP1O/00114748/2	0,3000	<i>trwały zarząd</i>
299	KW OP1O/00114748/2	1,5500	<i>trwały zarząd</i>
260/193	KW OP1O/00129229/6	0,4040	<i>trwały zarząd</i>
5	KW OP1O/00129229/6	0,1180	<i>trwały zarząd</i>
87	KW OP1O/00129229/6	0,6440	<i>trwały zarząd</i>
99	KW OP1O/00129229/6	0,4590	<i>trwały zarząd</i>
296	KW OP1O/00139307/0	1,2500	
			<b>Brynica</b>
2014/90	KW OP1O/00117250/5	0,5346	
1473/89	KW OP1O/00114748/2	0,1098	<i>trwały zarząd</i>
1474/83	KW OP1O/00114748/2	0,2168	<i>trwały zarząd</i>
149/26	KW OP1O/00114748/2	0,0353	<i>trwały zarząd</i>
2036/439	KW OP1O/00114748/2	0,0133	<i>trwały zarząd</i>
2030/98	KW OP1O/00114748/2	0,0576	<i>trwały zarząd</i>
2028/91	KW OP1O/00114748/2	0,2924	<i>trwały zarząd</i>
144/25	KW OP1O/00114748/2	0,0575	<i>trwały zarząd</i>
2034/111	KW OP1O/00114748/2	0,0560	<i>trwały zarząd</i>
151/27	KW OP1O/00114748/2	0,0208	<i>trwały zarząd</i>
262	KW OP1O/00114748/2	1.8000	
			<b>Jelowa</b>
383/63	KW OP1O/00114748/2	0,1600	<i>trwały zarząd</i>
385/63	KW OP1O/00114748/2	0,2600	<i>trwały zarząd</i>
496	KW OP1O/00114748/2	0,1000	<i>trwały zarząd</i>
87/27	KW OP1O/00114748/2	0,6200	<i>trwały zarząd</i>
823/246	KW OP1O/00114748/2	0,5515	<i>trwały zarząd</i>
492/160	KW OP1O/00114748/2	0,8717	<i>trwały zarząd</i>
481/60	KW OP1O/00114748/2	0,1236	<i>trwały zarząd</i>
499/61	KW OP1O/00114748/2	0,0326	<i>trwały zarząd</i>
			<b>Luboszyce</b>
116/5	KW OP1O/00117250/5	0,0870	<i>trwały zarząd</i>
225/108	KW OP1O/00114748/2	0,6952	<i>trwały zarząd</i>
226/108	KW OP1O/00114748/2	0,0012	<i>trwały zarząd</i>
323/147	KW OP1O/00114748/2	0,0002	<i>trwały zarząd</i>
316/147	KW OP1O/00114748/2	1,5815	<i>trwały zarząd</i>
			<b>Masów</b>
477/77	KW OP1O/00114748/2	0,0034	<i>trwały zarząd</i>
439/64	KW OP1O/00114748/2	0,0073	<i>trwały zarząd</i>
441/63	KW OP1O/00114748/2	0,0066	<i>trwały zarząd</i>
591/59	KW OP1O/00114748/2	0,0168	<i>trwały zarząd</i>
424/90	KW OP1O/00114748/2	0,0445	<i>trwały zarząd</i>
442/131	KW OP1O/00114748/2	0,0770	<i>trwały zarząd</i>
444/84	KW OP1O/00114748/2	0,0269	<i>trwały zarząd</i>
496/131	KW OP1O/00114748/2	1,7800	<i>trwały zarząd</i>
552/73	KW OP1O/00114748/2	0,0654	<i>trwały zarząd</i>
151/60	KW OP1O/00114748/2	0,0330	<i>trwały zarząd</i>
152/6	KW OP1O/00114748/2	0,0260	<i>trwały zarząd</i>
154/7	KW OP1O/00114748/2	0,0317	<i>trwały zarząd</i>
463/70	KW OP1O/00114748/2	0,0017	<i>trwały zarząd</i>
465/71	KW OP1O/00114748/2	0,0027	<i>trwały zarząd</i>
483/77	KW OP1O/00114748/2	0,0030	<i>trwały zarząd</i>
489/80	KW OP1O/00114748/2	0,0044	<i>trwały zarząd</i>
491/81	KW OP1O/00114748/2	0,0087	<i>trwały zarząd</i>
588/48	KW OP1O/00114748/2	0,3896	<i>trwały zarząd</i>
453/69	KW OP1O/00114748/2	0,0048	<i>trwały zarząd</i>
425/61	KW OP1O/00114748/2	0,0063	<i>trwały zarząd</i>
495/131	KW OP1O/00139307/0	0,0960	
79	KW OP1O/00139307/0	0,1630	
			<b>Kępa</b>

				<b><u>GMINA OZIMEK</u></b>
				<b>Chobie</b>
	622/115	decyzja uwłaszc. Wojewody	0,0050	
	620/114	KW OP1O/00116769/9	0,0047	<i>trwały zarząd</i>
	630/141	KW OP1O/00116769/9	0,0033	<i>trwały zarząd</i>
	632/142	KW OP1O/00116769/9	0,0036	<i>trwały zarząd</i>
	678/288	KW OP1O/00116769/9	0,0049	<i>trwały zarząd</i>
	682/284	KW OP1O/00116769/9	0,0004	<i>trwały zarząd</i>
	684/285	KW OP1O/00116769/9	0,0012	<i>trwały zarząd</i>
	686/283	KW OP1O/00116769/9	0,0471	<i>trwały zarząd</i>
				<b>Biestrzynnik</b>
	744/78	KW OP1O/00116769/9	0,1914	<i>trwały zarząd</i>
				<b>Krasiejów</b>
	757/7	KW OP1O/00116769/9	0,0538	<i>trwały zarząd</i>
	1108/3	KW OP1O/00101771/8	0,0880	
	475/246	KW 31895	0,0324	<i>trwały zarząd</i>
	1116/5	KW OP1O/00116769/9	0,0350	<i>trwały zarząd</i>
	607/49	KW OP1O/00031895/1	0,0337	<i>trwały zarząd</i>
	610/49	KW OP1O/00031895/1	0,0272	<i>trwały zarząd</i>
	1113/4	KW OP1O/00031895/1	0,0870	<i>trwały zarząd</i>
	584/51	KW OP1O/00135956/6	0,0323	<i>trwały zarząd</i>
	1230/10	KW OP1O/00142573/9	0,0134	<i>trwały zarząd</i>
	249/155	KW OP1O/00142573/9	0,0283	<i>trwały zarząd</i>
	255/168	KW OP1O/00142573/9	0,0009	<i>trwały zarząd</i>
	256/169	KW OP1O/00142573/9	0,1779	<i>trwały zarząd</i>
	260/170	KW OP1O/00142573/9	0,0566	<i>trwały zarząd</i>
	263/176	KW OP1O/00142573/9	0,0198	<i>trwały zarząd</i>
	399/89	KW OP1O/00142573/9	0,0500	<i>trwały zarząd</i>
	409/107	KW OP1O/00142573/9	0,0379	<i>trwały zarząd</i>
	428/107	KW OP1O/00142573/9	1,1000	<i>trwały zarząd</i>
	434/93	KW OP1O/00142573/9	0,0124	<i>trwały zarząd</i>
	1147/174	KW OP1O/00144771/1	0,0057	<i>trwały zarząd</i>
	1145/148	KW OP1O/00144771/1	0,0075	<i>trwały zarząd</i>
	1143/147	KW OP1O/00144771/1	0,0318	<i>trwały zarząd</i>
	1141/148	KW OP1O/00144771/1	0,0396	<i>trwały zarząd</i>
	1139/151	KW OP1O/00144771/1	0,0029	<i>trwały zarząd</i>
	1137/152	KW OP1O/00144771/1	0,0789	<i>trwały zarząd</i>
	1135/107	KW OP1O/00144771/1	0,0134	<i>trwały zarząd</i>
	1130/64	KW OP1O/00116769/9	0,0190	<i>trwały zarząd</i>
				<b>Krzyżowa Dolina</b>
	679/63	KW OP1O/00117249/5	0,1070	<i>trwały zarząd</i>
	681/60	KW OP1O/00117248/8	0,0574	<i>trwały zarząd</i>
	718/65	KW OP1O/00116769/9	0,1067	<i>trwały zarząd</i>
				<b>Ozimek</b>
	369/7	KW OP1O/00135854/1	0,2118	<i>trwały zarząd</i>
	397/51	KW OP1O/00143363/1	0,1191	

				<b><u>GM. POPIELÓW</u></b>
		43/1	KW OP1B/00040969/4	1,2700
		43/2	KW OP1B/00040969/4	1,9000
				<b>Karłowice</b> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i>
		350	KW OP1B/00038044/7	2,8500
		293	KW OP1B/00038044/7	0,4400
		292	KW OP1B/00038044/7	0,3700
		451	KW OP1B/00044561/2	0,5300
				<b>Lubienie</b> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i>
		45	KW OP1B/00040969/4	0,4300
				<b>Stare Kolnie</b> <i>trwały zarząđ</i>
		69	KW OP1B/00038044/7	0,6900
		173	KW OP1B/00038044/7	0,2040
		285/1	KW OP1B/00038044/7	1,4208
		285/7	KW OP1B/00038044/7	0,9505
				<b>Stare Siołkowice</b> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i>
		1348/169	KW OP1B/00044561/2	1,2454
		675/169	KW OP1B/00044561/2	0,0003
		677/169	KW OP1B/00044561/2	0,0327
		678/169	KW OP1B/00044561/2	0,0009
		1054/92	KW OP1B/00044561/2	1,6409
		669/169	KW OP1B/00044561/2	0,0030
		671/169	KW OP1B/00044561/2	0,0040
		672/169	KW OP1B/00044561/2	0,0030
		674/169	KW OP1B/00044561/2	0,0010
				<b>Popielów</b> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i>
		194	KW OP1B/00044561/2	4,1000
				<b>Nowe Siołkowice</b> <i>trwały zarząđ</i>
		296/1	KW OP1B/00044561/2	4,3100
		296/2	KW OP1B/00044561/2	2,2100
				<b>Kaniów</b> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i>
				<b><u>GM. TUŁOWICE</u></b>
		405/2	KW OP1O/00115823/9	2,8253
		406	KW OP1O/00115823/9	0,0400
		73/2	KW OP1O/00115823/9	0,6300
		124	KW OP1O/00115823/9	1,0400
		404	KW OP1O/00115823/9	2,2400
		71/1	KW OP1O/00136025/8	0,0112
		72/1	KW OP1O/00136025/8	0,0034
		74/1	KW OP1O/00136025/8	0,0128
		75/1	KW OP1O/00136025/8	0,1453
		105/3	KW OP1O/00136025/8	0,0016
		106/3	KW OP1O/00136025/8	0,0018
		106/5	KW OP1O/00136025/8	0,0010
				<b>Skarbiszowice</b> <i>trwały zarząđ</i>
		164	KW OP1O/00115823/9	4,2000
				<b>Tułowice</b> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i> <i>trwały zarząđ</i>
		187/1	KW OP1O/00115823/9	0,4935
		163	KW OP1O/00115823/9	0,8000
		624/3	KW OP1O/00115823/9	0,0087





				<b><u>GMINA TURAWA</u></b>
				<b>Węgry</b>
		532/162	KW OP1O/00101771/8	0,0790
		92	KW OP1O/00101771/8	1,1330
		528/151	KW OP1O/00131431/2	0,4039
		530/135	KW OP1O/00131431/2	0,3390
		531/1	KW OP1O/00131431/2	0,8113
		533/162	KW OP1O/00131431/2	0,0134
				<b>Osowiec</b>
		414/174	KW OP1O/00131431/2	0,4520
		89/17	KW OP1O/00131431/2	0,6042
		90/18	KW OP1O/00131431/2	0,5139
				<b>Kotórz Mały</b>
		2008/256	KW OP1O/00101771/8	0,1630
		2009/256	KW OP1O/00101771/8	0,1570
		1115/334	KW OP1O/00101771/8	0,1120
		1187/291	KW OP1O/00101771/8	0,0217
		1189/292	KW OP1O/00101771/8	0,0362
		1191/293	KW OP1O/00101771/8	0,0369
		1193/294	KW OP1O/00101771/8	0,0396
		1209/335	KW OP1O/00101771/8	0,0583
		1190/90	KW OP1O/00141689/8	3,2895
		1213/207	KW OP1O/00141689/8	0,0183
		2005/207	KW OP1O/00141689/8	1,9541
		1122/290	KW OP1O/00141689/8	0,7881
		2422/90	KW OP1O/00141689/8	0,0098
		1207/315	KW OP1O/00141770/3	0,0132
		1205/316	KW OP1O/00141770/3	0,0232
		1242/274	KW OP1O/00141770/3	0,0222
				<b>Rzędów</b>
		109	KW OP1O/00141689/8	3,8300
		43	KW OP1O/00141689/8	1,4200
		83	KW OP1O/00141689/8	0,5200
		85	KW OP1O/00141689/8	2,4500
				<b>Turawa</b>
		230	KW OP1O/00141689/8	1,0000
		499	KW OP1O/00141689/8	1,5537
		5	KW OP1O/00141689/8	0,2200
		1123/290	KW OP1O/00141689/8	0,3760
		166	KW OP1O/00141689/8	0,8400
		169	KW OP1O/00141689/8	0,5600
		156	KW OP1O/00141689/8	1,3600
		223/2	KW OP1O/00143361/7	0,0565
		225/1	KW OP1O/00143451/5	0,0363
		226/1	KW OP1O/00143449/8	0,0281
		227/1	KW OP1O/00143450/8	0,0236
		124/31	KW OP1O/00143455/3	0,3716
				<b>Zawada</b>
		840/153	KW OP1O/00141689/8	0,6418

		745/50	KW 91886	0,0549	<b>GMINA TARNÓW OP</b> <b>Raszowa</b> <i>trwały zarząd</i>
		761/68	KW OP1O/00116770/9	0,0090	<i>trwały zarząd</i>
		773/69	KW OP1O/00116770/9	0,0071	<i>trwały zarząd</i>
		775/75	KW OP1O/00116770/9	0,0769	<i>trwały zarząd</i>
		222/73	KW OP1O/00116770/9	0,0963	<i>trwały zarząd</i>
		749/56	KW OP1O/00116770/9	0,0747	<i>trwały zarząd</i>
		754/64	KW OP1O/00116770/9	0,0547	<i>trwały zarząd</i>
		757/64	KW OP1O/00116770/9	0,0131	<i>trwały zarząd</i>
		759/68	KW OP1O/00116770/9	0,0145	<i>trwały zarząd</i>
		524/235	KW OP1O/00116770/9	0,0044	<i>trwały zarząd</i>
		791/84	KW OP1O/00116770/9	0,0053	
		792/84	KW OP1O/00116770/9	0,0005	
		794/85	KW OP1O/00116770/9	0,0124	
		740//39	KW OP1O/00116770/9	0,0291	
		1392/242	KW OP1O/00116770/9	0,0054	<b>Kąty Opolskie</b> <i>trwały zarząd</i>
		663/109	KW OP1O/00140122/9	0,1870	<b>Nakło</b> <i>trwały zarząd</i>
		665/110	KW OP1O/00140122/9	0,5832	<i>trwały zarząd</i>
		2319/172	KW OP1O/00142342/1	0,0468	<b>Tarnów Opolski</b>
<b>Nabyte na wniosek</b>					
1.	Dom Pomocy Społecznej w Prószkowie ul. Zamkowa 8 46-060 Prószków	934	KW 103381	0,2680	<b>Prószków</b> ul. Zamkowa 2 Budynek byłego szpitala <i>trwały zarząd</i>
2.	Zespół Szkół w Ozimku ul. Słowackiego 5 46-040 Ozimek	113/3	KW 96868	0,4022	<b>Ozimek (szkoła)</b> ul. Częstochowska 24 <i>trwały zarząd</i>
3.	Zespół Szkół im. B .Chrobrego w Niemodlinie ul. Opolska 34	972/3	KW 97151	0,1467	<b>Niemodlin</b> ul. Opolska 34 zaplecze magazynowe i gospodarcze Zespołu Szkół ( <i>trwały zarząd</i> )
4.	Zarząd Dróg Powiatowych Opole ul. Książąt Opolskich 27	1701/95 1702/89 1693/228 1694/228 1936/229 2305/229 2394/229	KW OP1O/00101771/8 KW OP1O/00101771/8 KW OP1O/00101771/8 KW OP1O/00101771/8 KW OP1O/00101771/8 KW OP1O/00101771/8 KW OP1O/00101771/8	0,3930 0,0077 0,0444 0,0703 0,0041 0,0413 0,0232	<b>Kotórz Mały</b> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i>
		43	KW 53975	0,2000	<b>Dąbrowa</b> -obwód drogowy <i>trwały zarząd</i>
		173/12	KW OP1O/00139974/6	0,4799	<b>Magnuszowice</b> – stanowisko do ważenia pojazdów <i>trwały zarząd</i>
5.	Powiat Opolski -siedziba Starostwa Powiatowego w Opolu	469	KW OP1O/00096464/4	0,5736 w udziale 73/1000	<b>Niemodlin</b> ul.Boh.Powst.Śl.37 pomieszczenia użytkowe wykorzystywane na potrzeby Starostwa
6.	Powiat Opolski-siedziba Starostwa Powiatowego w Opolu	115/15 115/16	KW OP1O/00076625/5 KW OP1O/00076625/5	0,0055 w udziale 523/10000 0,2565 w udziale 523/10000	<b>Opole Pl. Wolności 7/8</b> pomieszczenia użytkowe wykorzystywane na potrzeby Starostwa

7.	Powiat Opolski- siedziba Starostwa Powiatowego w Opolu	2/16 KW OP1O/00078185/2	0,1588 w udziale 7806/10000	<b>Opole ul. Książąt Op.27</b> Budynek wykorzystywany przez Starostwo i jednostki powiatu
8.	Dom Dziecka w Turawie ul. Opolska 56 46-045 Turawa	1/10 KW OP1O/00076363/0	1,1400	<b>Turawa</b> ul. Opolska 56 -budynek domu dziecka (Rybaczówka) trwały zarząd

### Nabyte aktem notarialnym- umowa kupna

1.	Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu ul. Książąt Opolskich 27	591/1 KW 105909 592/1 KW 105909  1171/115 OP1O/00139307/0 1173/115 OP1O/00139307/0 1179/129 OP1O/00139307/0 1151/111 OP1O/00139307/0 1157/114 OP1O/00139307/0 1159/115 OP1O/00139307/0 1155/113 OP1O/00139307/0 1153/112 OP1O/00139307/0	0,0069 0,0186  0,0020 0,0067 0,0033 0,0067 0,0009 0,0042 0,0005 0,0035	<b>-drogi-</b> <b>Polska Nowa Wieś</b> gmina Komprachcice <i>trwały zarząd</i> <b>Dobrzeń Wielki</b> <i>trwały zarząd</i>
----	---	--	--	--

### Nabyte aktem notarialnym- umowa darowizny

1.	Powiat Opolski -zasób nieruchomości	77/19 KW OP1O/00100197/3  2/13 KW OP1O/00078186/9 2/15 KW OP1O/00088734/9	0,3523  0,0120 0,0676	<b>Ozimek</b> ul. Częstochowska 31 Budynek-usługi medyczne (dzierżawa) Opole ul. Książąt Op. 27 (część parkingu) Opole ul. Poświatowskiej 4a (część parkingu)
2.	Zarząd Dróg Powiatowych w Opolu ul. Książąt Opolskich 27	303/78 KW OP1O/00101771/8 304/79 KW OP1O/00101771/8 408/80 KW OP1O/00101771/8 410/80 KW OP1O/00101771/8  1130/64 KW OP1O/00116769/9	0,0795 0,0146 0,0084 0,0009  0,0190	<b>WĘGRY</b> –gmina Turawa - drogi <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i> <i>trwały zarząd</i>  <b>Krasiejów</b> (droga)
<b>OGÓLEM : 281.5638 ha</b>				

### GRUNTY SKARBU PAŃSTWA POZOSTAJĄCE W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM POWIATU OPOLSKIEGO

<b>Nabyte aktem notarialnym- umowa kupna</b>				
1.	Powiat Opolski -siedziba Starostwa Powiatowego w Opolu	13/4 KW OP1O/00074300/7 13/7 KW OP1O/00073634/0 13/9 KW OP1O/00073634/0	0,0483 0,0216 0,0031	Opole ul. 1 Maja 29 -siedziba Starostwa -użytkowanie wieczyste
		Razem:	0,0730ha	

### **C) DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA POWIATU OPOLSKIEGO**

#### **1. W 2014 roku Powiat Opolski nabył :**

**1) w drodze decyzji Wojewody Opolskiego** z mocy prawa grunt o powierzchni 0,0695 ha, położony w obrębach Raszowa i Kotórz Mały, stanowiący dotychczas własność osób

fizycznych, zajęty pod drogi powiatowe – za odszkodowaniem płatnym przez Skarb Państwa,

2) *w drodze decyzji Starosty Opolskiego* zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dla Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu – za odszkodowaniem dla byłych właścicieli w miejscowości Rutki i Gracze gmina Niemodlin 12 działek o łącznej powierzchni 2,0680 ha, stanowiących dotychczas własność osób fizycznych i prawnych oraz Gminy Niemodlin ,

3) *aktem notarialnym od Skarbu Państwa* w formie darowizny, prawo własności nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym Powiatu Opolskiego o łącznej powierzchni 0,1302 ha położonych w Chmielowicach i Ozimku, wchodzących w skład dróg powiatowych.

4) *w drodze decyzji Wójta Gminy Chrzęstowice* zatwierdzającej podział nieruchomości grunt o powierzchni 0,1768 ha położony w obrębie Niwki Dębska Kuźnia - pod poszerzenie powiatowej drogi publicznej.

## 2. W 2014r. Powiat Opolski zbył :

1) *w trybie ustnego przetargu nieograniczonego* nieruchomość gruntową, zabudowaną budynkiem pokoszarowym, w udziale wynoszącym 9386/10000 części, położoną w Opolu przy ul. Plebiscytowej 5 za cenę 1.422.383,00 zł (po zastosowaniu 50% ustawowej bonifikaty od części nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków) ,

2) *w trybie bezprzetargowym :*

a) *na rzecz osoby fizycznej* grunt o powierzchni 0,0013 ha położony w obrębie Kępa gmina Łubniany - niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - za cenę 1968,00 zł.

b) *na rzecz Gminy Prószków* lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul. Pomologia 9 w Prószkowie wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w prawie własności gruntu - za cenę 54.037,98- zł – po zastosowaniu 50% ustawowej bonifikaty od ustalonej ceny, ze względu na wpis nieruchomości do rejestru zabytków.

3. *Dokonał zamiany z Gminą Niemodlin* nieruchomości gruntowej Powiatu Opolskiego położonej w Niemodlinie przy ul. Zamkowej o powierzchni 0,4771 ha, za nieruchomość Gminy Niemodlin położoną w Niemodlinie przy ul. Krótkiej o powierzchni 0,1069 ha.

4. *Przekazał na rzecz Województwa Opolskiego* 20 działek położonych na terenie gmin Niemodlin, Dąbrowa, Komprachcice o łącznej powierzchni 19,8374 ha, stanowiących własność Powiatu Opolskiego wchodzących w skład drogi wojewódzkiej nr 435 Opole – Prądy .

## D) DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ZA OKRES OD 1.01.2014R. DO 31.12.2014R.

- 1) opłaty z tytułu trwałego zarządu 3.566,77 zł
  - 2) opłaty czynszowe z tytułu dzierżawy nieruchomości Powiatu Opolskiego 1.547.877,74 zł + odsetki 4.786,76 zł
  - 3) wpływy w tytułu sprzedaży nieruchomości Powiatu Opolskiego 1.478.388,98 zł ( w tym koszty dokumentacji 532,98 zł )
- RAZEM : 3.034.620,25 zł

## E) INNE DANE I INFORMACJE MAJĄCE WPŁYW NA STAN MIENIA POWIATU OPOLSKIEGO .

1. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opolskiego pozostających w odpłatnym użytkowaniu osób fizycznych lub prawnych na podstawie zawartych umów dzierżawy wg stanu na 31 grudnia 2014r.

1.	NIEMODLIN ul. Wojska Polskiego nr 5 /Budynek Przychodni/	- podstawowa opieka zdrowotna - poradnia laryngologiczna - pracownia protetyczna - kancelaria prawnicza,
----	--	---

	NIEMODLIN ul. Zamkowa /Budynek usługowy/	- biuro projektowe, - biuro zarządcy nieruchomości - poradnie stomatologiczne - gabinet internistyczny - gabinet pielęgniarstwa opieki długoterminowej - gabinet kosmetyczny - biuro zarządcy nieruchomości - Opolskie Centrum Ratownictwa Medycznego
2.	<b>OZIMEK</b> ul. Częstochowska 31  /Budynek usługowo-szpitalny/	- podstawowa opieka zdrowotna - poradnia stomatologiczna - poradnia laryngologiczna - diagnostyka laboratoryjna - Opolskie Centrum Ratownictwa Medycznego - poradnia skórno -wenerologiczna - świadczenie usług medycznych w tym leczenia szpitalnego w ramach umowy z NFZ - poradnia ginekologiczno- położnicza - biuro rachunkowe - sklep z zaopatrzeniem ortopedycznym - poradnia zdrowia psychicznego i dla osób z problemem alkoholowym - kiosk handlowy - poradnia dziecięca - poradnia okulistyczna - sklep z zaopatrzeniem medycznym
3.	<b>PRÓSZKÓW</b> /grunt rolny/	-użytkowanie rolnicze
4.	<b>OPOLE</b> ul Książąt Opolskich, ul. Zwierzyniecka /grunt usługowy/	- grunt pod kioskami handlowymi

**2.W okresie objętym informacją Zarząd Powiatu Opolskiego podjął 49 uchwał związanych z gospodarowaniem mieniem powiatu w tym :**

- 1 uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Kotorzu Małym,
- 2 uchwały w sprawie ogłoszenia dwóch przetargów nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Plebiscytowej 5 w Opolu (V przetarg) oraz w Kotorzu Małym,
- 2 uchwały w sprawie ogłoszenia wyników IV i V przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Plebiscytowej 5 w Opolu,
- 8 uchwał w sprawie przeznaczenia do dzierżawy wolnych lokali znajdujących się w budynkach przy ul. Częstochowskiej 31 w Ozimku i przy ul. Wojska Polskiego 5 w Niemodlinie oraz gruntu pod kioskiem w Opolu przy ul. Zwierzynieckiej,
- 1 uchwała w sprawie przeznaczenia do dzierżawy gruntu rolnego w Prószkowie,
- 10 uchwał w sprawie oddania lokali użytkowych w dzierżawę dla osób fizycznych i prawnych oraz gruntu pod kioskiem,
- 2 uchwały w sprawie zmiany warunków dzierżawy dla EMC Instytut Medyczny S.A. we Wrocławiu na lokal znajdujący się w budynku przy ul. Częstochowskiej 31 w Ozimku,
- 4 uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron pięciu umów dzierżawy,
- 3 uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę trzech umów dzierżawy za porozumieniem stron, dotyczących zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni dzierżawionych lokali w Ozimku,
- 7 uchwał w sprawie wyrażenia zgody dla jednostek powiatu na oddawanie w dzierżawę, najem, nieodpłatne udostępnienie nieruchomości, będących w ich trwałym zarządzie,

- 1 uchwała w sprawie wyrażenia zgody dla jednostce organizacyjnej powiatu na złożenie wniosku o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu do nieruchomości położonej w obrębie Kotórz Mały, przeznaczonej do sprzedaży,
- 2 uchwały sprawie wyrażenia zgody dla jednostek organizacyjnych powiatu na prowadzenie prac budowlanych na obiektach, będących w trwałym zarządzie jednostek,
- 1 uchwała w sprawie zawarcia aneksu do porozumienia w sprawie administrowania przez Miasto Opole częścią terenu utwardzonego położonego przy Placu Wolności 7/8 w Opolu, zawartego pomiędzy Miastem Opole, Powiatem Opolskim i Województwem Opolskim,
- 1 uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustalenie stawki czynszu dzierżawnego zaproponowane przez Miasto Opole za grunt stanowiący część terenu położonego przy Placu Wolności 7/8 w Opolu, będącego współwłasnością Powiatu Opolskiego w udziale 732/10.000 części, w ramach jego administrowania przez Miasto Opole,
- 1 uchwała w sprawie upoważnienia Starosty Opolskiego do składania oświadczeń woli w imieniu Powiatu Opolskiego w sprawach bieżącej działalności Powiatu,
- 1 uchwała w sprawie nabycia nieodpłatnie na rzecz Powiatu Opolskiego od Skarbu Państwa w formie darowizny, na cele publiczne prawa własności nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa pozostających w użytkowaniu wieczystym Powiatu Opolskiego, położonych w Chmielowicach i Ozimku, wchodzących w skład dróg powiatowych.
- 1 uchwała w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Opolskiego na lata 2015 - 2017 ,
- 1 uchwała w sprawie oddania w użyczenie 1 pomieszczenia znajdującego się w budynku przy ul. Częstochowskiej 31 w Ozimku, na rzecz jednostki organizacyjnej Powiatu - z przeznaczeniem na działalność statutową tej jednostki.

### **3.Realizując powyższe uchwały Zarząd Powiatu Opolskiego :**

#### **1) ogłosił dwa przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż :**

- nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem pokoszarowym położonej w Opolu przy ul. Plebiscytowej 5 - przetarg zakończył się wynikiem pozytywnym,
- dwóch działek niezabudowanych położonych w Kotorzu Małym oznaczonych numerami działek 1936/222, 2305/229 o pow. łącznej 0,0454 ha - przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

#### **2) wydzierżawił ;**

**na okres trzech lat** trzy pomieszczenia użytkowe znajdujące się w budynku przy ul. Wojska Polskiego 5 w Niemodlinie, z przeznaczeniem na prowadzenie biura zarządcy nieruchomości i gabinet kosmetyczny,

- grunt rolny o powierzchni 0,6672 ha położony w Prószkowie
- dwa pomieszczenia użytkowe znajdujące się w budynku przy ul. Częstochowskiej 31 w Ozimku, z przeznaczeniem sklep ortopedyczny i aptekę ,

#### **na czas nieoznaczony;**

- jedno pomieszczenie użytkowe w budynku przy ul. Wojska Polskiego 5 w Niemodlinie, z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu pielęgniarskiej opieki długoterminowej,
- trzydzieści sześć pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Częstochowskiej 31 w Ozimku, z przeznaczeniem na świadczenie usług w zakresie ochrony zdrowia, w szczególności lecznictwa szpitalnego oraz laboratorium medyczne,

#### **3) orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu** ustanowionego dla Zespołu Szkół w Prószkowie w stosunku do nieruchomości gruntowej:

- zabudowanej budynkiem nr 9 przy ul. Pomologia w Prószkowie, oznaczonej numerem działki 1127 z k.m. 8 w udziale 970/10.000 części, będącej przedmiotem sprzedaży na rzecz Gminy Prószków,

- zabudowanej, obejmującej 11 działek o łącznej powierzchni 36,7211 ha oraz działki o powierzchni 0,0342ha w udziale 3661/10.000 części. Przejęciem nieruchomości zainteresowana jest Gmina Prószków oraz Uniwersytet Opolski, w celu realizacji projektu „Rewitalizacja Królewskiego Instytutu Pomologicznego w Prószkowie - Międzynarodowego Centrum Badawczego na rzecz rolnictwa i przemysłu rolno-spożywczego” związanego z funkcją edukacyjną, naukową i badawczo-rozwojową Uniwersytetu Opolskiego. Rada Powiatu Opolskiego w formie stosownych uchwał wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowych nieruchomości.

**4) oddał nieodpłatnie na cele publiczne, w trwałą zarząd** na czas nieoznaczony dla Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 27,8131 ha, położone w m. Ozimek, gminach; Komprachcice, Murów, Ozimek i Niemodlin wchodzące w skład dróg powiatowych.

**5) wydłużył dla EMC Instytutu Medycznego S.A. we Wrocławiu** na następne 12 miesięcy okres obowiązywania obniżonej stawki czynszu dzierżawnego oraz obniżonej opłaty z tytułu partycypowania w kosztach eksploatacyjnych utrzymania budynku przy ul. Częstochowskiej 31 w Ozimku - na pomieszczenia użytkowe będące w stanie niewykończonym, oddane w dzierżawę na cele medyczne oraz naliczył podwyższoną stawkę opłat czynszowych za 7 pomieszczeń oddanych do użytkowania, w związku z zakończeniem ich remontu.

**6) rozwiązał za porozumieniem stron 3 umowy** dzierżawy na lokale użytkowe znajdujące się w budynkach przy ul. Częstochowskiej 31 w Ozimku, przy ul. Wojska Polskiego 5 w Niemodlinie oraz 2 umowy na grunt pod kioskiem w Opolu przy Pl. Wolności 7/8.

**7) zawarł aneks do porozumienia** zawartego pomiędzy Miastem Opole, Powiatem Opolskim i Województwem Opolskim w sprawie administrowania przez Miasto Opole częścią terenu utwardzonego położonego przy Placu Wolności 7-8 w Opolu,

**8) zawarł aneks do umowy** z jednostką Powiatu w sprawie oddania w użyczenie na czas nieoznaczony pomieszczenia o powierzchni 9,90m<sup>2</sup>, znajdującego się w i budynku przy ul. Częstochowskiej 31 w Ozimku - z przeznaczeniem na działalność statutową tej jednostki.

**9) ustalił w dniu 18 grudnia 2014r. plan wykorzystania zasobu** nieruchomości Powiatu Opolskiego na lata 2015-2017.

**10) zmienił opłatę dla 13 dzierżawców,** z tytułu partycypowania w kosztach eksploatacyjnych utrzymania budynku przy ul. Wojska Polskiego 5 w Niemodlinie, w związku ze zmianą kosztów utrzymania tego budynku.

**11) ponadto realizując uchwały Zarządu z grudnia 2013r.** ustalił w protokołach rokowań warunki sprzedaży nieruchomości:

- **na rzecz Gminy Prószków** na własność w trybie bezprzetargowym lokalu nr 3, znajdującego się w budynku przy ul. Pomologia 9 w Prószkowie.

-**na rzecz osoby fizycznej** na własność w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 245/152 o pow. 0,0013ha położonej w obrębie Kępa, w celu poprawienia zagospodarowania nieruchomości przyległej.

4. W związku z wnioskiem Uniwersytetu Opolskiego o przekazanie nieruchomości znajdującej się na terenie Pomologii w Prószkowie i trwającą procedurą w tym zakresie, a przede wszystkim podjętymi przez Radę Powiatu Opolskiego uchwałami w sprawie darowizny przedmiotowych nieruchomości na rzecz Uniwersytetu Opolskiego oraz Gminy Prószków, Zarząd Powiatu Opolskiego przygotował i przesłał projekt protokołu rokowań w sprawie darowizny na rzecz tej Uczelni nieruchomości gruntowych położonych w Prószkowie, stanowiących własność Powiatu Opolskiego, obecnie zarządzanych przez Zespół Szkół w Prószkowie, z przeznaczeniem na cele publiczne związane z utrzymaniem i budową pomieszczeń Uniwersytetu Opolskiego oraz z opieką nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - poprzez realizację projektu „Rewitalizacja Królewskiego Instytutu Pomologicznego w Prószkowie – Międzynarodowego Centrum Badawczego na rzecz rolnictwa i przemysłu rolno-

spożywczego” oraz realizację przez uczelnię funkcji edukacyjnych, naukowych i badawczych na terenie Centrum.

**4. W roku 2014 wydatkowano ze środków własnych (rozdział 70005) łącznie kwotę 14.315,38 zł, w tym:**

- 1) **12.282,05 zł** – koszty umieszczenia w prasie informacji o przeznaczeniu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opolskiego do sprzedaży, dzierżawy, ogłoszeń o przetargach oraz opłaty sądowe, opłaty notarialne,
- 2) **1.680,50 zł** - koszty sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opolskiego, przeznaczonych do sprzedaży,
- 3) **352.80 zł** - wykonanie dokumentów geodezyjnych.

**Ponadto wydatkowano ze środków Starostwa Powiatowego kwotę 3.101.74 zł** stanowiącą opłatę za rok 2014 z tytułu użytkowania wieczystego przez Powiat Opolski nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa położonych w Opolu przy ul. 1 Maja 29 i w Ozimku .

a/a